


**PROJEKTDATEN**

**Wohn- und Geschäftshaus Werderstraße 73, Schwerin**

<p><b>01. Projekt:</b> Wohn- und Geschäftshaus Werderstraße 73</p>	
<p>Gebäudetyp</p>	<p>Wohn- und Geschäftshaus</p>
<p>Aufgabenstellung</p>	<p>Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Fachwerkgebäudes von 1760 mit Teilabriß und Erneuerung seiner Hofgebäude zu einem zeitgemäßen Wohn- und Geschäftshaus</p>
<p><b>02. Datum Fertigstellung:</b></p>	<p>12.2001</p>
<p><b>03. Gebäudestandort:</b></p>	<p>Schwerin</p>
<p>Adresse</p>	<p>Werderstraße 73, 19055 Schwerin</p>
<p>Internet – Link</p>	
<p><b>04. Bauherr</b></p>	
<p>Name</p>	<p>Annegrid Schulz</p>
<p>Adresse</p>	<p>Werderstraße 73, 19055 Schwerin</p>
<p>Kontakt/ Tel.</p>	<p>ars</p>
<p><b>05. Architekturbüro/ Generalplanung:</b></p>	<p>Architekt Roland Schulz, ars</p>
<p>Adresse</p>	<p>Roland Schulz, Werderstraße 73, D-19055 Schwerin</p>
<p>Mitarbeiter</p>	<p>Dörte Jannott, Bernd Peter</p>
<p>Telefon</p>	<p>0385-5814848</p>
<p>Fax</p>	<p>0385-5814847</p>
<p>e-mail</p>	<p><a href="mailto:ars.sn@t-online.de">ars.sn@t-online.de</a></p>
<p>Internet - Link</p>	<p><a href="http://www.arslab.de">www.arslab.de</a></p>
<p><b>06. Fachingenieure/ Sub-Planer:</b></p>	
<p>Landschaftsplanung</p>	<p>aus Datenschutzgründen gelöscht</p>
<p>Tragwerksplanung/ Wärmeschutz</p>	<p>aus Datenschutzgründen gelöscht</p>
<p>Elektrofachplanung</p>	<p>aus Datenschutzgründen gelöscht</p>
<p>Haustechnische Anlagen HLS</p>	<p>aus Datenschutzgründen gelöscht</p>
<p>Baugrundgutachten</p>	<p>aus Datenschutzgründen gelöscht</p>
<p>SiGeKo</p>	<p>aus Datenschutzgründen gelöscht</p>
<p>Vermessung</p>	<p>aus Datenschutzgründen gelöscht</p>
<p><b>08. Gebäudekenndaten:</b></p>	
<p>Nettonutzfläche</p>	<p>400m<sup>2</sup> (335m<sup>2</sup> abgeschlossen + 65m<sup>2</sup> Gemeinbedarf)</p>
<p>Bruttogeschossfläche</p>	<p>450m<sup>2</sup></p>
<p>Bruttorauminhalt</p>	<p>1.700m<sup>3</sup></p>
<p>Gartenfläche</p>	<p>580m<sup>2</sup> + 39m<sup>2</sup>Holzdeck (Wohnung EG)</p>
<p>Innenhof</p>	<p>44m<sup>2</sup></p>
<p><b>09. Kosten:</b> incl. Mwst., aktualisiert 01.2010</p>	
<p>Reine Baukosten (nur KG 300+400)</p>	<p>ca. 596.000 €</p>
<p>Reine Baukosten/ m<sup>2</sup> Bruttogeschosßfläche</p>	<p>ca. 1.218 €/m<sup>2</sup> BGF</p>
<p>Gesamtkosten</p>	<p>ca. 851.000 €</p>
<p>Gesamtkosten/ m<sup>2</sup> Nettonutzfläche</p>	<p>ca. 2.127 €/m<sup>2</sup></p>
<p><b>10. Preise und Auszeichnungen:</b></p>	<p>Baupreis der Landeshauptstadt Schwerin 2005, 1.Preis</p>